



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 2488р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов  
площадью 3,0817 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2488р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко  
и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га**

**Введение**

Проект межевания территории в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3021р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3021р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 29.11.2019 № КУВИ-001/2019-28977458, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060410.

## Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060410 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

Территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-4).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:060410:ЗУ1, 29:22:060410:ЗУ2, 29:22:060410:ЗУ3, 29:22:060410:ЗУ4, 29:22:060410:ЗУ5, 29:22:060410:ЗУ6, 29:22:060410:ЗУ7, 29:22:060410:ЗУ8, 29:22:060410:ЗУ9, 29:22:060410:ЗУ10, 29:22:060410:ЗУ11, 29:22:060410:ЗУ12, 29:22:060410:ЗУ13, 29:22:060410:ЗУ14, 29:22:060410:ЗУ15, 29:22:060410:ЗУ16, 29:22:060410:ЗУ17, 29:22:060410:ЗУ18, 29:22:060410:ЗУ19, 29:22:060410:ЗУ20, 29:22:060410:ЗУ21, 29:22:060410:ЗУ22, 29:22:060410:ЗУ23.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики             | Проектные характеристики  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
| 1  | 2                        | 3                                   | 4   |
| 29:22:060410:ЗУ1                             | 1378                     | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"          |
| 29:22:060410:ЗУ2                             | 1497                     | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"          |
| 29:22:060410:ЗУ3                             | 1487                     | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"          |
| 29:22:060410:ЗУ3/<br>чзу1                    | 268                      | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060410:4 |
| 29:22:060410:ЗУ4                             | 82                       | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "бытовое обслуживание"                                 |
| 29:22:060410:ЗУ5                             | 1835                     | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:  |

Продолжение таблицы 1

| 1                          | 2    | 3                                   | 4  |
|----------------------------|------|-------------------------------------|--|
|                            |      |                                     | "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  |
| 29:22:060410:ЗУ6           | 1044 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения"                          |
| 29:22:060410:ЗУ7           | 1039 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"           |
| 29:22:060410:ЗУ8           | 732  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"           |
| 29:22:060410:ЗУ9           | 1148 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"     |
| 29:22:060410:ЗУ10          | 1950 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"           |
| 29:22:060410:ЗУ11          | 828  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"           |
| 29:22:060410:ЗУ12          | 955  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"           |
| 29:22:060410:ЗУ13          | 883  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"           |
| 29:22:060410:ЗУ13/<br>чзу1 | 102  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Для обеспечения доступа к земельным участкам 29:22:060410:ЗУ12 и 29:22:060410:ЗУ10 |
| 29:22:060410:ЗУ14          | 560  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"           |
| 29:22:060410:ЗУ15          | 827  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"           |

Продолжение таблицы 1

| 1                 | 2    | 3                                   | 4   |
|-------------------|------|-------------------------------------|---|
| 29:22:060410:3У16 | 923  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"малоэтажная многоквартирная<br>жилая застройка" |
| 29:22:060410:3У17 | 504  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"для индивидуального<br>жилищного строительства" |
| 29:22:060410:3У18 | 613  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"малоэтажная многоквартирная<br>жилая застройка" |
| 29:22:060410:3У19 | 1119 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"малоэтажная многоквартирная<br>жилая застройка" |
| 29:22:060410:3У20 | 1201 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"для индивидуального<br>жилищного строительства" |
| 29:22:060410:3У21 | 1468 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"малоэтажная многоквартирная<br>жилая застройка" |
| 29:22:060410:3У22 | 991  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"малоэтажная многоквартирная<br>жилая застройка" |
| 29:22:060410:3У23 | 748  | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>"для общего пользования<br>(уличная сеть)".      |

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Энтузиастов, д. 24, корп.1, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У1 площадью 1378 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Энтузиастов, д. 26, корп.1, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У2 площадью 1497 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Энтузиастов, д. 26, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У3 площадью 1487 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:060410:3У3/чзу1 площадью 268 кв. м для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060410:4.

4. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У4 из земель государственной собственности, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Энтузиастов, площадью 82 кв. м с разрешенным использованием: "бытовое обслуживание".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Энтузиастов, д. 28, из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060410:3У5 площадью 1835 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У6 из земель государственной собственности, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 1044 кв. м с разрешенным использованием: "объекты гаражного назначения".

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Полины Осипенко, д. 4, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У7 площадью 1039 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Полины Осипенко, д. 2, корп.1, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У8 площадью 732 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 2, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У9 площадью 1148 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 3, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:3У10 площадью 1950 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 4, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ11 площадью 828 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 5, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ12 площадью 955 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 6, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ13 площадью 883 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:060410:ЗУ13/чзу1 площадью 102 кв. м для обеспечения доступа к земельным участкам 29:22:060410:ЗУ12 и 29:22:060410:ЗУ10.

14. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ14 из земель государственной собственности, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 560 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 7, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ15 площадью 827 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 8, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ16 площадью 923 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

17. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ17 из земель государственной собственности, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 504 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна

Пугачева, д. 10, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ18 площадью 613 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

19. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 10, корп.1, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ19 площадью 1119 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

20. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 11, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ20 площадью 1201 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 12, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ21 площадью 1468 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Емельяна Пугачева, д. 14, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ22 площадью 991 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

23. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060410:ЗУ23 из земель государственной собственности, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 748 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-4-4, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 1  | 2          | 3          |
| 29:22:060410:ЗУ1                             | 650277,12  | 2524570,67 |
|  | 650299,10  | 2524620,33 |



Продолжение таблицы 2

| 1                     | 2         | 3          |
|-----------------------|-----------|------------|
|                       | 650265,63 | 2524631,76 |
|                       | 650253,59 | 2524622,57 |
|                       | 650277,12 | 2524570,67 |
| 29:22:060410:3У2      | 650299,11 | 2524620,33 |
|                       | 650313,31 | 2524652,41 |
|                       | 650275,35 | 2524669,87 |
|                       | 650265,94 | 2524647,49 |
|                       | 650265,64 | 2524631,77 |
|                       | 650299,11 | 2524620,33 |
| 29:22:060410:3У3      | 650290,21 | 2524704,17 |
|                       | 650283,65 | 2524691,69 |
|                       | 650282,82 | 2524689,44 |
|                       | 650275,35 | 2524669,87 |
|                       | 650313,31 | 2524652,41 |
|                       | 650328,11 | 2524685,85 |
|                       | 650290,53 | 2524681,29 |
|                       | 650294,15 | 2524689,75 |
|                       | 650285,80 | 2524693,31 |
|                       | 650282,31 | 2524685,12 |
|                       | 650290,21 | 2524704,17 |
| 29:22:060410:3У3/чзУ1 | 650290,53 | 2524681,29 |
|                       | 650294,15 | 2524689,75 |
|                       | 650285,80 | 2524693,31 |
|                       | 650282,31 | 2524685,12 |
|                       | 650290,53 | 2524681,29 |
| 29:22:060410:3У4      | 650290,53 | 2524681,29 |
|                       | 650294,15 | 2524689,75 |
|                       | 650285,80 | 2524693,31 |
|                       | 650282,31 | 2524685,12 |
|                       | 650290,53 | 2524681,29 |
| 29:22:060410:3У5      | 650345,57 | 2524725,29 |
|                       | 650328,11 | 2524685,85 |
|                       | 650290,19 | 2524704,18 |
|                       | 650297,45 | 2524718,05 |
|                       | 650309,56 | 2524745,47 |
|                       | 650328,34 | 2524735,16 |
|                       | 650345,57 | 2524725,29 |
| 29:22:060410:3У6      | 650255,36 | 2524678,19 |
|                       | 650265,94 | 2524647,49 |
|                       | 650275,35 | 2524669,87 |
|                       | 650282,82 | 2524689,44 |
|                       | 650283,65 | 2524691,69 |
|                       | 650254,79 | 2524708,06 |
|                       | 650248,22 | 2524694,55 |
|                       | 650255,36 | 2524678,19 |
| 29:22:060410:3У7      | 650253,59 | 2524622,57 |
|                       | 650265,63 | 2524631,76 |
|                       | 650265,93 | 2524647,49 |

Продолжение таблицы 2

| 1                      | 2         | 3          |
|------------------------|-----------|------------|
|                        | 650255,36 | 2524678,18 |
|                        | 650232,60 | 2524668,86 |
|                        | 650253,59 | 2524622,57 |
| 29:22:060410:3У8       | 650232,60 | 2524668,86 |
|                        | 650255,36 | 2524678,18 |
|                        | 650248,21 | 2524694,55 |
|                        | 650223,69 | 2524705,84 |
|                        | 650219,94 | 2524696,77 |
|                        | 650232,60 | 2524668,86 |
| 29:22:060410:3У9       | 650248,22 | 2524694,55 |
|                        | 650254,79 | 2524708,06 |
|                        | 650265,69 | 2524732,25 |
|                        | 650239,14 | 2524743,22 |
|                        | 650223,69 | 2524705,85 |
|                        | 650248,22 | 2524694,55 |
| 29:22:060410:3У10      | 650297,45 | 2524718,05 |
|                        | 650309,56 | 2524745,47 |
|                        | 650311,91 | 2524750,02 |
|                        | 650312,77 | 2524754,66 |
|                        | 650318,38 | 2524765,64 |
|                        | 650321,14 | 2524772,29 |
|                        | 650307,11 | 2524778,10 |
|                        | 650301,97 | 2524765,69 |
|                        | 650280,85 | 2524775,52 |
|                        | 650275,08 | 2524763,20 |
|                        | 650262,59 | 2524733,53 |
|                        | 650265,69 | 2524732,25 |
| 29:22:060410:3У11      | 650297,45 | 2524718,05 |
|                        | 650239,14 | 2524743,22 |
|                        | 650251,67 | 2524773,53 |
|                        | 650275,08 | 2524763,20 |
|                        | 650262,59 | 2524733,53 |
| 29:22:060410:3У12      | 650239,14 | 2524743,22 |
|                        | 650301,97 | 2524765,69 |
|                        | 650307,11 | 2524778,10 |
|                        | 650321,14 | 2524772,29 |
|                        | 650323,89 | 2524778,94 |
|                        | 650326,35 | 2524785,45 |
|                        | 650326,93 | 2524787,19 |
|                        | 650327,38 | 2524788,04 |
|                        | 650293,76 | 2524803,13 |
|                        | 650289,22 | 2524794,03 |
| 29:22:060410:3У13/чзу1 | 650280,85 | 2524775,52 |
|                        | 650301,97 | 2524765,69 |
|                        | 650251,67 | 2524773,53 |
|                        | 650261,58 | 2524769,16 |
|                        | 650280,26 | 2524774,26 |
|                        | 650280,85 | 2524775,52 |

Продолжение таблицы 2

| 1                 | 2         | 3          |
|-------------------|-----------|------------|
|                   | 650282,22 | 2524778,55 |
|                   | 650261,84 | 2524772,61 |
|                   | 650252,83 | 2524776,34 |
|                   | 650251,67 | 2524773,53 |
| 29:22:060410:3Y13 | 650275,08 | 2524763,20 |
|                   | 650280,85 | 2524775,52 |
|                   | 650289,22 | 2524794,03 |
|                   | 650264,39 | 2524804,29 |
|                   | 650251,67 | 2524773,53 |
|                   | 650275,08 | 2524763,20 |
| 29:22:060410:3Y14 | 650329,13 | 2524791,33 |
|                   | 650333,67 | 2524789,53 |
|                   | 650336,97 | 2524788,04 |
|                   | 650349,07 | 2524812,41 |
|                   | 650326,58 | 2524822,69 |
|                   | 650318,37 | 2524803,50 |
|                   | 650331,06 | 2524797,95 |
|                   | 650329,13 | 2524791,33 |
| 29:22:060410:3Y15 | 650293,76 | 2524803,13 |
|                   | 650303,47 | 2524827,52 |
|                   | 650319,79 | 2524825,79 |
|                   | 650326,58 | 2524822,69 |
|                   | 650318,37 | 2524803,50 |
|                   | 650331,06 | 2524797,95 |
|                   | 650329,13 | 2524791,33 |
|                   | 650327,38 | 2524788,04 |
| 29:22:060410:3Y16 | 650293,76 | 2524803,13 |
|                   | 650289,22 | 2524794,03 |
|                   | 650293,76 | 2524803,13 |
|                   | 650303,47 | 2524827,52 |
|                   | 650294,54 | 2524828,47 |
|                   | 650276,74 | 2524834,15 |
|                   | 650264,39 | 2524804,29 |
| 29:22:060410:3Y17 | 650289,22 | 2524794,03 |
|                   | 650349,13 | 2524819,27 |
|                   | 650361,58 | 2524846,60 |
|                   | 650356,36 | 2524848,90 |
|                   | 650358,81 | 2524854,43 |
|                   | 650349,33 | 2524857,79 |
|                   | 650336,09 | 2524825,10 |
| 29:22:060410:3Y18 | 650349,13 | 2524819,27 |
|                   | 650306,36 | 2524834,70 |
|                   | 650312,80 | 2524850,67 |
|                   | 650287,83 | 2524860,99 |
|                   | 650278,39 | 2524838,15 |
|                   | 650299,49 | 2524832,33 |
|                   | 650306,36 | 2524834,70 |

Продолжение таблицы 2

| 1                 | 2          | 3          |
|-------------------|------------|------------|
| 29:22:060410:3У19 | 650287,83  | 2524860,99 |
|                   | 650303,60  | 2524899,13 |
|                   | 650328,90  | 2524888,12 |
|                   | 650320,76  | 2524869,33 |
|                   | 650312,80  | 2524850,67 |
|                   | 650287,83  | 2524860,99 |
| 29:22:060410:3У20 | 650320,76  | 2524869,33 |
|                   | 650328,90  | 2524888,12 |
|                   | 650332,28  | 2524895,88 |
|                   | 650370,62  | 2524880,97 |
|                   | 650358,81  | 2524854,43 |
|                   | 650340,44  | 2524860,95 |
|                   | 650320,76  | 2524869,33 |
| 29:22:060410:3У21 | 650328,90  | 2524888,12 |
|                   | 650332,28  | 2524895,88 |
|                   | 650370,62  | 2524880,97 |
|                   | 650357,74  | 2524908,81 |
|                   | 650314,92  | 2524926,52 |
|                   | 650303,60  | 2524899,13 |
|                   | 650328,90  | 2524888,12 |
| 29:22:060410:3У22 | 650339,84  | 2524916,21 |
|                   | 650357,74  | 2524908,81 |
|                   | 650346,45  | 2524933,21 |
|                   | 650331,26  | 2524966,04 |
|                   | 650314,92  | 2524926,51 |
|                   | 650339,84  | 2524916,21 |
| 29:22:060410:3У23 | 650276,74  | 2524834,15 |
|                   | 650294,54  | 2524828,47 |
|                   | 650303,47  | 2524827,52 |
|                   | 650319,79  | 2524825,79 |
|                   | 650349,07  | 2524812,41 |
|                   | 650367,50  | 2524805,27 |
|                   | 650378,21  | 2524800,41 |
|                   | 650379,71  | 2524804,48 |
|                   | 650364,43  | 2524811,87 |
|                   | 650349,13  | 2524819,27 |
|                   | 650336,09  | 2524825,10 |
|                   | 650349,33  | 2524857,79 |
|                   | 650340,44  | 2524860,95 |
|                   | 650340,29  | 2524856,96 |
|                   | 650343,63  | 2524853,70 |
|                   | 650338,09  | 2524839,54 |
|                   | 650335,09  | 2524833,38 |
|                   | 650330,73  | 2524827,42 |
|                   | 650306,36  | 2524834,70 |
|                   | 650299,49  | 2524832,33 |
| 650278,39         | 2524838,15 |            |
| 650276,74         | 2524834,15 |            |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

---

Приложение  
к проекту межевания территории муниципального  
образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко  
и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га



**Проект межевания территории**

Чертеж проекта межевания  
в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов

**Категория земель: земли населенных пунктов**

- Разрешенное использование:**  
 ЗУ23 - для общего пользования (уличная сеть) (код 12.0.1)  
 ЗУ1 - 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 18, 19, 21, 22 - многоквартирная жилищная застройка (код 2.5)  
 ЗУ4 - бытовое обслуживание (код 3.3)  
 ЗУ6 - объекты гаражного назначения (код 2.7.1)  
 ЗУ12, 14, 15, 17, 20 - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

**Площадь земельных участков**

- |   |  |
|---|--|
| ЗУ1 (ул. Энтузиастов, 24 к.1) - 1378 кв. м        | ЗУ8 (ул. Полины Осипенко, 2 к.1) - 732 кв. м |
| ЗУ2 (ул. Энтузиастов, 26 к.1) - 1497 кв. м        | ЗУ9 (ул. Емельяна Пугачева, 2) - 1148 кв. м  |
| ЗУ3 (ул. Энтузиастов, 26) - 1487 кв. м            | ЗУ10 (ул. Емельяна Пугачева, 3) - 1950 кв. м |
| ЗУ3част1 - 268 кв. м                              | ЗУ11 (ул. Емельяна Пугачева, 4) - 828 кв. м  |
| ЗУ4 (по ул. Энтузиастов) - 82 кв. м               | ЗУ12 (ул. Емельяна Пугачева, 5) - 955 кв. м  |
| ЗУ5 (ул. Энтузиастов, 28) - 1835 кв. м            | ЗУ13 (ул. Емельяна Пугачева, 6) - 883 кв. м  |
| ЗУ6 (округ Майская горка) - 1044 кв. м            | ЗУ13част1 - 102 кв. м                        |
| ЗУ7 (ул. Полины Осипенко, 4) - 1039 кв. м         | ЗУ14 (округ Майская горка) - 560 кв. м       |
| ЗУ15 (ул. Емельяна Пугачева, 7) - 827 кв. м       |  |
| ЗУ16 (ул. Емельяна Пугачева, 8) - 823 кв. м       |  |
| ЗУ17 (округ Майская горка) - 504 кв. м            |  |
| ЗУ18 (ул. Емельяна Пугачева, 10) - 613 кв. м      |  |
| ЗУ19 (ул. Емельяна Пугачева, 10 к.1) - 1119 кв. м |  |
| ЗУ20 (ул. Емельяна Пугачева, 11) - 1201 кв. м     |  |
| ЗУ21 (ул. Емельяна Пугачева, 12) - 1468 кв. м     |  |
| ЗУ22 (ул. Емельяна Пугачева, 14) - 981 кв. м      |  |
| ЗУ23 (округ Майская горка) - 748 кв. м            |  |

**Основные обозначения**

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы земельных участков, планируемых к предоставлению
- - граница кадастровых кварталов
- 29:22:080410:80 - кадастровый номер существующих земельных участков
- Ж-4-4 / - функциональная зона
- 39:1 - образуемый земельный участок
- 29:22:080410 - номер кадастрового квартала
- 29:22:080410 - границы проекта межевания

|   |            |        |         |          |   |
|---|------------|--------|---------|----------|---|
| Администрация муниципального образования<br>"Город Архангельск" |            |        |         |          |   |
| Проект межевания территории                                     |            |        |         |          |   |
| Кол.уч.   | Лист       | № док. | Подпись | Дата     |   |
| Составил  | Демин А.А. |        |         | 15.11.19 | Стадия<br><b>ПП</b><br>Лист<br><b>1</b><br>Листов<br><b>1</b> |
| Проверил  | Демин А.А. |        |         | 15.11.19 |   |
| Чертеж проекта межевания<br>М 1:2000                            |            |        |         |          | Индивидуальный предприниматель<br>Демин Александр Анатольевич |